

Lupatunnus	LP-837-2022-00337
Kiinteistötunnus	837-330-6122-22
Kiinteistön osoite	Särkijärvenkatu 1, 33840 TAMPERE
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T-24, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää kaikissa rakentamisen vaiheissa liike- ja toimistotiloina.
Hankkeeseen ryhtyvä	Tampereen Palvelukiinteistöt Oy Puutarhakatu 11 A, 33210 TAMPERE

Toimenpide	Rakennuslupa, MRL 125.2 § Varastorakennuksen laajentaminen
Lisäselvitykset	<p>Varastorakennus, VTJ-PRT 1030342726</p> <ul style="list-style-type: none">• rakennuksen länsisivulle rakennetaan uusi varastolaajennus työ-, tauko- ja sosiaalitiloineen ja rakennuksen pohjoissivun lastauslaituria laajennetaan ja se rakennetaan umpeen, uutta kerrosalaa yhteensä 4675 m²• tila-, rakenne-, julkisivu-, piha- ja lvi-muutoksia tehdään esitettyjen suunnitelmien mukaan• paloluokka P2, automaattinen sammuuslaitteisto <p>Polkupyöräkatos, pyrakno 133249</p> <ul style="list-style-type: none">• vakiovalmisteinen, teräsrakenteinen katos• pinta-ala 60 m² <p>Polkupyöräkatos, pyrakno 133250</p> <ul style="list-style-type: none">• vakiovalmisteinen, teräsrakenteinen katos• pinta-ala 25 m² <p>Tupakkakatos, pyrakno 133251</p> <ul style="list-style-type: none">• vakiovalmisteinen, teräsrakenteinen katos• pinta-ala 5 m² <p>Autopaikat:</p> <ul style="list-style-type: none">• asemakaavan mukainen tarve $1877 \text{ to-kem}^2 \times 1\text{ap}/50 \text{ to-kem}^2 + 6973 \text{ va-kem}^2 \times 1\text{ap}/150 \text{ va-kem}^2 = 85$ autopaikkaa.• toimenpiteen jälkeen tontilla on 154 autopaikkaa, joista 5 invapaikkaa <p>Polkupyöräpaikat:</p> <ul style="list-style-type: none">• tontille tehdään 133 polkupyöräpaikkaa, joista 90 katoksissa ja 43 sisätiloissa <p>Väestönsuoja:</p> <ul style="list-style-type: none">• suojatilan tarve (koko rakennus) $0,01 \times 9582 \text{ m}^2 = 95,82 \text{ m}^2$• nykyinen väestönsuoja, varsinainen suojatila 64,70 m²• suojatilan tarve (laajennus) $95,82 - 64,70 = 31,12 \text{ m}^2$• rakennuksen 1. kerroksen tasolle tehdään S1-luokan väestönsuoja, jossa on 31,30 m² varsinaista suojatilaa <p>Pelastuslaitoksen ehdollinen lausunto on huomioitu suunnitelmissa.</p>
Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala: 11981 m ² Rakennettu kerrosala: 4907 m ² Uusi kerrosala: 4675 m ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Janne Petteri Leino, arkkitehti

	ARK-rakennussuunnittelija	Janne Petteri Leino, arkkitehti
Kerrosala	4675 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	4675 m ²	
Kokonaisala	5049 m ²	
Tilavuus	48700 m ³	
Poikkeamiset	Iv-konehuone ei kaikilta osin täytä ullakon tunnusmerkkejä	

Lausunnot	Kaupunkikuva-arkkitehti, 1.4.2022, Puollettu Paikkatietoyksikkö, 9.3.2022, Ei lausuntoa Pelastuslaitos, 1.4.2022, Ehdollinen	
Naapurien kuuleminen	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.	
Liitteet		
	Asemapiirros	1 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
	Lausunto	2 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu liite	2 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Pohjapiirustus	5 kpl
	Savunpoistosuunnitelma	1 kpl
	Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
	Tonttikartta	1 kpl
	Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl

Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin.	
Päätös	Myönnetty	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Pohjakatselmus Rakennekatselmus Sijaintikatselmus Vesilaitteiden katselmus Ilmanvaihtolaitteiden katselmus Väestönsuojan tarkastus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Palokatkosuunnitelma Hulevesisuunnitelma Kosteudenhallintasuunnitelma	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.	

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Selvitys automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteista ja hätäkeskukseen yhdistettävän paloilmoittimen toteutuspytäkirja on esitettävä pelastusviranomaiselle. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastuslaitos on tehnyt automaattisen sammutuslaitteiston ja paloilmoittimen käyttöönottotarkastuksen.

Laajennuksen ja muutoksenalaisten tilojen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.

Laajennusta ja muutoksenalaisia tiloja varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkosten loppuseelvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

24.5.2022

Käsittelijä
Päätätjä

Viranhaltija Juhani Fried
Ympäristö- ja rakennusjaosto
Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöksen julkipäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

27.5.2022
30.5.2022
viimeistään 29.6.2022
30.6.2022
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.6.2025 ja saatettava loppuun 30.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.